



Gesamtfläche:	116.130 m²
Erschließung:	13.964 m²
Graben:	9.486 m²
Räumstreifen:	8.450 m²
RRB:	1.296 m²
Grünfläche:	9.596 m²
Baufläche MFH:	6.011 m²
Wohnheiten MFH:	40 WE
Baufläche EFH:	71.104 m²
Grundstücke EFH:	95 St.
Baufläche Townhouse:	4.729 m²

Gemeinde Ovelgönne
Landkreis Wesermarsch

Bebauungsplan Nr. 50
"Wohnbaugelände Großenmeer Ost"

November 2023 Städtebauliches Konzept M. 1 : 1.000

